

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (อาคารจี - เอช) จะก่อให้เกิดผลกระทบทั้งทางด้านบวกและด้านลบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการกำหนดจากการใช้ข้อมูลของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งมาตรการที่กำหนดขึ้นจะช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว การกำหนดมาตรการต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สามารถปฏิบัติได้จริง เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท จี - เอช ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ รวบรวมเอกสารและภาพถ่ายประกอบ เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (อาคารจี - เอช) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในประเด็นดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

- 1.1 สภาพภูมิประเทศ
- 1.2 การชะล้างพังทลายของดิน
- 1.3 คุณภาพอากาศ
- 1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน
- 1.5 คุณภาพน้ำ และการใช้น้ำ
- 1.6 การระบายอากาศและความร้อน
- 1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- 3.2 การคมนาคม
- 3.3 ระบบสาธารณูปโภค
- 3.4 การระบายน้ำ
- 3.5 การจัดการมูลฝอย

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ
- 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- 4.3 ระบบอค์คิภย
- 4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (อาคารจี - เอช) จึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทั้งนี้ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร) |
|--|--|------------------------|-----------------|--|-----------------------------|
| | | ✓ ปฏิบัติ | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ | | |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยมีค่า FAR เท่ากับ 2.72:1 OSR เท่ากับ 61.13 % มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 22.49% บริเวณด้านที่ติดริมคลองปากบ่อและคลองประเวศบุรีรมย์ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นแนวนานกับคลองอย่างน้อย 3 เมตร และ 6 เมตร ตามลำดับ | ✓ | | โครงการก่อสร้างอาคารตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยมีพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว เป็นไปตามข้อกำหนด | ภาพที่ 2-1 |
| 1.2 การชะล้างพังทลายของดิน | ปลูกต้นไม้และหย้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่มีได้มีการปูลาดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน | ✓ | | โครงการจัดให้มีต้นไม้และหย้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างที่มีได้ปูลาดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน | ภาพที่ 2-2 |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | 1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน | ✓ | | โครงการได้ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และซ่อมแซมทันทีเมื่อชำรุดเสีย รวมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ทำสะอาดถนนเป็นประจำ | ภาพที่ 2-3 |
| | 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง จำนวน 5,190.51 ตารางเมตร | ✓ | | โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตรงตามมาตรการกำหนด | ภาพที่ 2-4 |
| | 3) ติดป้ายขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นเวลานานๆ | ✓ | | โครงการได้จัดให้มีป้ายขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ | ภาพที่ 2-5 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร) |
|--------------------------------------|--|------------------------|--|--|---|
| | | ✓ ปฏิบัติ | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา | | |
| | 4) ก่อสร้างรั้วถาวรสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร โดยรอบโครงการ | ✓ | | โครงการจัดให้มีรั้วถาวรรอบอาคาร ซึ่งมีความ สูงตรงตามมาตรการกำหนด | ภาพที่ 2-6 |
| 1.4 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน | 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมี การติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว จำกัดความเร็ว ของรถที่เข้า-ออกโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง และควรมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้ เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวน | ✓ | | โครงการจัดให้ป้ายควบคุมความเร็วและเนิน ชะลอความเร็ว ป้ายงดใช้เสียงแตรรถ และป้าย ห้ามการเร่งเครื่องยนต์ เรียบร้อยแล้ว | ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-10 |
| | 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นใบหนาตามแนวรั้ว เพื่อ ช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง สำหรับด้านโรงเรียนวัด ปากบ่อปลูกไม้ทรงสูง เช่น อโศกอินเดีย | ✓ | | โครงการได้ดำเนินการปลุกต้นไม้และจัดให้มี พื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นใบหนาตามแนว รั้ว ส่วนด้านโรงเรียนวัดปากบ่อ ได้ทำการปลูก ไม้ทรงสูง | ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-12 |
| 1.5 คุณภาพน้ำ และ การใช้น้ำ | น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่ เป็นแบบ Activated Sludge (Completely Mix) และแยกบำบัดแต่ละอาคาร โดย | | | | |
| | - อาคาร A และ C มีระบบบำบัดที่สามารถ รองรับน้ำเสียได้ อาคารละ 100 ลบ.ม./วัน | | | ไม่ได้อยู่ในความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคาร ชุด เอ สเปซ สุขุมวิท จี - เอช | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร) |
|------------------------|---|------------------------|-----------------|--|-----------------------------|
| | | ✓ ปฏิบัติ | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ | | |
| | - อาคาร B มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 95 ลบ.ม./วัน | | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ | ✗ ไม่มีความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท จี - เอช | |
| | - อาคาร D มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน | | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ | ✗ ไม่มีความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท จี - เอช | |
| | - อาคาร E มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ.ม./วัน | | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ | ✗ ไม่มีความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท จี - เอช | |
| | - อาคาร F มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน | | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ | ✗ ไม่มีความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท จี - เอช | |
| | - อาคาร G-H มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้อาคารละ 120 ลบ.ม./วัน | ✓ | | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียได้ในอัตราตามมาตรการกำหนด | ภาพที่ 2-13 |
| | - ห้องพักขยะ มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.5 ลบ.ม./วัน | ✓ | | โครงการจัดให้มีห้องพักขยะที่มีระบบบำบัดที่สามารถรับน้ำเสียได้ตามมาตรการกำหนด | ภาพที่ 2-14 |
| | - อาคารจอดรถมีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.2 ลบ.ม./วัน | ✓ | | โครงการจัดให้มีอาคารจอดรถที่มีระบบบำบัดน้ำเสียในอัตราที่กำหนดในมาตรการกำหนด | ภาพที่ 2-15 |
| | ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดต้องมีค่า BOD ₅ ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามข้อกำหนดของกฎหมาย | ○ | ○ | โครงการได้ตรวจวัดค่า BOD ₅ ที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปรากฏว่า ค่า BOD ₅ สูงเกิน 20 มก./ล. ไม่เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กฎหมายกำหนด | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร) |
|------------------------------|---|------------------------|---|--------------------------------|--|
| | | ✓ ปฏิบัติ | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ | | |
| | - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | ✗ | ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนอื่น จึงไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้ | | |
| | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำที่ดียิ่งขึ้น | ✓ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ | | ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-17 ภาพที่ 2-18 ภาคผนวก 5 |
| 1.6 การระบายอากาศและความร้อน | 1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการโดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง จำนวน 5,190.51 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้น 4,684.21 ตารางเมตรหรือ 923 ต้น | ✓ | โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตามจำนวนที่ระบุในมาตรการ | | ภาพที่ 2-4 |
| | 2) มีการดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา | ✓ | โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา | | ภาพที่ 2-19 |
| | 3) ในบริเวณอาคารพักอาศัย ต้องมีการเว้นระยะถอยร่นรอบอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมสามารถพัดผ่าน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความร้อน | ✓ | โครงการจัดให้มีระยะถอยร่น ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร รอบอาคารพักอาศัย | | ภาพที่ 2-20 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร) |
|--------------------------------|---|---|--------------------------------|--|
| | 4) ห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็นเวลานานๆ | ✓ โครงการได้จัดให้มีป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอด รถ | | ภาพที่ 2-5 |
| 1.7 การบดบังแสง และทิศทางลม | การก่อสร้างอาคารกำหนดให้มีระยะห่าง ระยะร่น ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด และมีรายละเอียดอื่นๆ ดังนี้ - อาคาร A มีระยะร่นส่วนที่แคบที่สุด 7.2 เมตร จากลำรางสาธารณะ (คลองปากบ่อ) - ด้านที่ติดกับคลองประเวศบุรีรมย์ มีระยะร่นส่วนที่แคบที่สุด 7 เมตร (อาคาร C) - อาคาร H มีระยะร่นส่วนที่แคบที่สุด 12.40 เมตร จากถนนสาธารณะ - มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 2.72 : 1 - มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 22.49 % - มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ (OSR) 61.13 % - มีที่ว่างรอบอาคารพักอาศัยอย่างน้อย 6 เมตร - มีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้าง 12 เมตร - อาคารพักอาศัยสูงไม่เกิน 22.95 เมตร | ✓ อาคาร G และ H มีระยะร่นส่วนที่แคบที่สุด จากถนนสาธารณะ อัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ มีที่ว่างรอบอาคารพักอาศัยอย่างน้อย มีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้าง และความสูงของอาคารที่พักอาศัยตามระยะและอัตราที่กำหนดในมาตรการ | | ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-22 ภาพที่ 2-23 ภาคผนวก 3 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร) |
|----------------------------------|---|------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------|
| | | ✓ ปฏิบัติ | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ | | |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ | ○ | โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ แต่ยังไม่ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่ | | ภาพที่ 2-24 |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | | |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยมีค่า FAR เท่ากับ 2.72:1 OSR เท่ากับ 61.13 % มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 22.49% บริเวณด้านที่ติดริมคลองปากบ่อและคลองประเวศบุรีรมย์ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นแนวขนานกับคลองอย่างน้อย 3 เมตร และ 6 เมตร ตามลำดับ | ✓ | โครงการจัดให้มีอัตราพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นแนวขนานกับคลองคลองปากบ่อและคลองประเวศบุรีรมย์ ตามมาตรการกำหนด | | ภาพที่ 2-1 |
| 3.2 การคมนาคม | 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา | ✓ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรตลอดเวลา | | ภาพที่ 2-25 |
| | 2) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน | ✓ | โครงการจัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน | | ภาพที่ 2-26 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร) |
|------------------------|--|------------------------|-----------------|--|-----------------------------|
| | | ✓ ปฏิบัติ | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ | | |
| | 3) จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ. ศ. 2479 สำหรับโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่าง น้อย 569 คัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถ ได้ 575 คัน | ✓ | | โครงการจัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตาม มาตรการกำหนด | ภาพที่ 2-27 |
| | 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา | ✓ | | โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน จราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก | ภาพที่ 2-54 |
| | 5) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก โครงการ ติดบริเวณกระจกด้านหน้ารถของผู้ที่พัก อาศัยอยู่ในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการ กีดขวางการจราจร หรือจัดให้มีเครื่องกั้นอัตโนมัติ เพื่อความสะดวกในการควบคุมการเข้า-ออกของรถ และป้องกันการโจรกรรมรถยนต์ได้ด้วย | ✓ | | โครงการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดบริเวณกระจก ด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเครื่องกั้นอัตโนมัติ เพื่อความ สะดวกในการควบคุมการเข้า-ออกของ ยานพาหนะภายในโครงการ | ภาพที่ 2-29 ภาพที่ 2-30 |
| | 6) รถที่ออกจากโครงการต้องเลี้ยวซ้ายผ่านตลอด สำหรับรถที่ต้องการใช้ถนนสุขุมวิท ให้ไปกลับรถได้ สะพานทางแยกถนนศรีนครินทร์ | ✓ | | โครงการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน ทางเข้า-ออกจากโครงการ บริเวณปากซอย อ่อนนุช 37/1 | ภาพที่ 2-28 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร) |
|------------------------|---|------------------------|-----------------|--|-----------------------------|
| | | ✓ ปฏิบัติ | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ | | |
| 3.3 ระบบสาธารณูปโภค | ไฟฟ้า | | | | |
| | 1) มีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้ | ✓ | | โครงการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ โดยมีการออกแบบและติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ แบบประหยัดพลังงานด้วย | ภาพที่ 2-31 ภาพที่ 2-32 |
| | 2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง เป็นต้น | ✓ | | โครงการมีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานอย่างประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง เป็นต้น | ภาพที่ 2-33 |
| | 3) มีการรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม | ✓ | | โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานติดไว้บริเวณหน้าลิฟท์ | ภาพที่ 2-32 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร) |
|------------------------|---|------------------------|---|--------------------------------|--|
| | | ✓ ปฏิบัติ | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ | | |
| | 4) เนื่องจากลักษณะโครงการเข้าข่ายอาคารที่ต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนั้นทางโครงการจะต้องกำกับดูแลให้มีการดำเนินการตาม พรบ. การส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยเคร่งครัดตลอดช่วงดำเนินการ เช่น | | โครงการจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังต่อไปนี้ | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการเพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร - เลือกใช้ระบบปรับอากาศและเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 - มีการตรวจสอบระบบปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด - ใช้อุปกรณ์หรือแสงเพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่สำหรับพักผ่อนหรือส่วนต้อนรับ | ✓ | <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการ - เลือกใช้ระบบปรับอากาศและเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 - มีการตรวจสอบระบบปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด | | ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-34 ภาพที่ 2-35 |
| | น้ำใช้ | | | | |
| | 1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 4 ถัง ปริมาตรรวม 735 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าประจำแต่ละอาคาร มีปริมาตรรวม 921 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองในโครงการทั้งหมด 1,656 ลบ.ม. เพื่อมิให้เกิดผลกระทบ เกิดการแย่ง | ✓ | โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าประจำแต่ละอาคาร มีสำรองเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จึงไม่เกิดการแย่งน้ำใช้กับชุมชน | | ภาพที่ 2-36 ภาพที่ 2-37 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร) |
|------------------------|--|------------------------|-----------------|--|-----------------------------|
| | | ✓ ปฏิบัติ | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ | | |
| | น้ำใช้ชุมชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก | | | | |
| | 2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บิมน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วซึม หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ | ✓ | | โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บิมน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตลอดเวลา หากท่อแตกหรือรั่ว จะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที | ภาพที่ 2-38 ภาคผนวก 5 |
| | 3) รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด | ✓ | | โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดไว้บริเวณลิฟท์ | ภาพที่ 2-39 |
| 3.4 การระบายน้ำ | 1) จะต้องควบคุมอัตราการระบายออกของน้ำจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินกว่าสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอัตราการระบาย 0.28 ลบ.ม./วินาที | | | | |
| | 2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ขนาดความจุ 828 ลบ.ม. เป็นบ่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในช่วงที่มีฝน และใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำที่เหมาะสม คือ 0.125 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (รวมอัตราการระบาย 0.25 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งจะทำให้ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้ไม่เกินไปกว่าอัตราการระบายน้ำในปัจจุบัน | ✓ | | โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ | ภาพที่ 2-40 ภาพที่ 2-41 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร) |
|------------------------|---|------------------------|-----------------|---|-----------------------------|
| | | ✓ ปฏิบัติ | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ | | |
| | 3) มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่าการ ชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที | ✓ | ✗ | โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อระบาย น้ำภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ | ภาพที่ 2-42 ภาคผนวก 5 |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย | 1) ธรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการใน การแยกมูลฝอยก่อนทิ้งโดยแยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง/รีไซเคิลได้ และมูลฝอยอันตราย และ จัดตั้งถังรองรับแยกประเภทให้เพียงพอกับปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้น | ✓ | ✗ | โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ผู้ พักอาศัยในโครงการในการแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง และจัดให้มีถังรองรับแยกประเภทเพียงพอกับ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น | ภาพที่ 2-43 ภาพที่ 2-44 |
| | 2) จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบในการจัดเก็บมูลฝอย จากอาคารไปเก็บรวบรวมที่ห้องพักขยะ อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในอาคาร | ✓ | ✗ | โครงการจัดให้มีพนักงานรับผิดชอบในการ จัดเก็บมูลฝอยจากอาคารไปเก็บรวบรวมที่ ห้องพักขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 2-45 |
| | 3) สนับสนุนให้พนักงานคัดแยกและรวบรวมมูลฝอย แห้งหรือมูลฝอยที่นำไปใช้ประโยชน์ได้ ขายให้กับ ผู้รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดทิ้ง | ✓ | ✗ | โครงการสนับสนุนให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่นำไปใช้ประโยชน์ได้จะขายให้กับ ผู้รับซื้อ | ภาพที่ 2-46 |
| | 4) ประสานงานการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตสวนหลวงแก่โครงการให้มีการจัดเก็บ ขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดเกิดการสะสมของ มูลฝอยในโครงการ | ✓ | ✗ | โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตสวน หลวงเข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำทุกวัน | ภาพที่ 2-47 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร) |
|------------------------------|--|------------------------|-----------------|--|-----------------------------|
| | | ✓ ปฏิบัติ | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ | | |
| | 5) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและ ใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้งพร้อมทั้งระบาย น้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้ | ✓ | ✗ | โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงหลังการจัดเก็บ ขยะทุกครั้ง | ภาพที่ 2-48 |
| | 6) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการบริเวณลาน จอดรถด้านหน้าโครงการ ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับ ขยะเปียกและขยะแห้ง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ ขยะเปียกได้ประมาณ 9 วัน ขยะแห้ง/ขยะอันตราย รองรับได้ประมาณ 5 วัน อย่างไรก็ตาม ต้องไม่ให้มี ขยะตกค้างในโครงการเป็นเวลานาน | ✓ | ✗ | โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณลานจอดรถด้านหน้าโครงการ และไม่มี ขยะตกค้างในโครงการ | ภาพที่ 2-49 |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | | | |
| 4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ | 1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ | ✓ | ✗ | โครงการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย | ภาคผนวก 4 |
| | 2) จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแยกเป็น 4 นิติบุคคล คือ นิติบุคคลอาคารชุด A-B, นิติบุคคลอาคารชุด C- D, นิติบุคคลอาคารชุด E-F และนิติบุคคลอาคารชุด G-H | ✓ | ✗ | โครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแยกเป็น 4 นิติบุคคล โดยอาคารจีและเอชได้จัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท จี - เอช ขึ้น รับผิดชอบดูแล | ภาคผนวก 2 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร) |
|------------------------|---|------------------------|-----------------|--|-----------------------------|
| | | ✓ ปฏิบัติ | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ | | |
| | 3) แต่ละนิติบุคคลอาคารชุดจะมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน ซึ่งประกอบด้วย | | | | |
| | 3.1) ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีใช้เฉพาะอาคารชุดของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ อาคาร ส่วนของอาคาร โครงสร้าง สระว่ายน้ำ เครื่องมือเครื่องใช้ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน เช่น ลิฟท์ทางเดิน อุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางภายในอาคาร อุปกรณ์แจ้งเตือน/อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ติดตั้งในโครงการ เป็นต้น รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบประปา/ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ซึ่งติดตั้งไว้ประจำแต่ละอาคาร | ✓ | | โครงการได้กำหนดการถือครองกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดอย่างชัดเจน ตามมาตรการกำหนด | ภาคผนวก 2 |
| | 3.2) ทรัพย์สินส่วนกลางที่ทั้ง 4 นิติบุคคลอาคารชุดใช้ร่วมกัน ซึ่งมีอยู่นอกอาคารชุด อันได้แก่ พื้นที่จอดรถ อาคารจอดรถ ถนน ทางเดินรอบอาคาร และพื้นที่สีเขียว โดยแต่ละนิติบุคคลจะมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง | ✓ | | โครงการจัดให้มีทรัพย์สินส่วนกลางที่ทั้ง 4 นิติบุคคลอาคารชุดใช้ร่วมกัน ซึ่งมีอยู่นอกอาคารชุด โดยแต่ละนิติบุคคลจะมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง | ภาคผนวก 2 |
| | 4) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง | ✓ | | โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง | ภาพที่ 2-50 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร) |
|------------------------|--|------------------------|-----------------|--|-----------------------------|
| | | ✓ ปฏิบัติ | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ | | |
| | 5) จัดแบ่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง และ คำนวณค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการใช้ทรัพย์สิน ส่วนกลางที่แต่ละนิติใช้ร่วมกันโดยยึดตามขนาด จำนวนห้องชุดของแต่ละนิติฯ มีการจดทะเบียน กรรมสิทธิ์อย่างชัดเจนและเป็นธรรม | ✓ | ✗ | โครงการจัดแบ่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน ส่วนกลาง และคำนวณค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและมีการจดทะเบียน กรรมสิทธิ์อย่างชัดเจนและเป็นธรรม | ภาคผนวก 2 |
| | 6) สร้างสิ่งแวดล้อมของอาคารที่ดี โดยพัฒนาให้ สอดคล้องกับแนวคิดของเจ้าของโครงการ เน้นเรื่อง ความสะอาด ความสะดวก ปลอดภัย และบริการ ด้วยใจ | ✓ | ✗ | สภาพแวดล้อมของโครงการมีความสะอาด สะดวก ปลอดภัย และพนักงานบริการด้วยใจ รวมทั้งมีกฎระเบียบและข้อบังคับในการพัก อาศัยให้ผู้พักอาศัยอยู่ร่วมกันอย่างปกติสุข | ภาคผนวก 4 |
| | 7) วางแผนการจัดกิจกรรมอย่างต่อเนื่อง เพื่อ เสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างผู้พักอาศัยกับผู้ พักอาศัย และผู้พักอาศัยกับนิติบุคคลอาคารชุด | ✓ | ✗ | โครงการได้จัดกิจกรรมเสริมสร้างความสัมพันธ์ อันดีระหว่างผู้พักอาศัยกับนิติบุคคลอาคารชุด เป็นประจำ | ภาพที่ 2-51 |
| | 8) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ ใกล้เคียงสามารถรับทราบกิจกรรมต่างๆ ของ โครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือ ชักถามใน ประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทาง สื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงาน โครงการ หรือทางโทรศัพท์ | ✓ | ✗ | โครงการจัดกล่องรับเรื่องร้องเรียนและรับฟัง ความคิดเห็นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล | ภาพที่ 2-76 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร) |
|---|---|------------------------|-----------------|---|-----------------------------|
| | | ✓ ปฏิบัติ | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ | | |
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1) มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำ | ✓ | | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ | ภาพที่ 2-16 |
| | 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือและรองเท้าน้ำยางสำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น | ✓ | | โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน | ภาพที่ 2-52 ภาพที่ 2-53 |
| | 3) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริงแฝงเข้ามา โดยไม่ได้รับอนุญาต | ✓ | | โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ | ภาพที่ 2-54 |
| | 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจในการตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ | ✓ | | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. และประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อให้เข้ามาตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ | ภาพที่ 2-54 ภาพที่ 2-55 |
| 4.3 ระบบอัคคีภัย | 1) เนื่องจากอาคารของโครงการถือเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) | ✓ | | โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร) |
|------------------------|---|------------------------|-----------------|--|-----------------------------|
| | | ✓ ปฏิบัติ | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ | | |
| | 2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารของโครงการอย่างครบถ้วนและทั่วถึง ตามข้อกำหนดของกฎหมาย | ✓ | | โครงการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารของโครงการอย่างครบถ้วนและทั่วถึง | ภาพที่ 2-56 |
| | 3) มีแหล่งสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำสำหรับใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาทีตามกฎหมาย | ✓ | | โครงการจัดให้มีแหล่งสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินตามกฎหมาย | ภาพที่ 2-36 |
| | 4) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ประจำอาคาร (2 อาคารต่อ 1 เครื่อง) ขนาดอัตราการสูบ 75 ลิตร/นาที สูบส่งน้ำได้สูงไม่น้อยกว่า 75 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ตามมาตรฐาน NFPA | ✓ | | โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ประจำอาคารตามจำนวนและขนาดอัตราการสูบ โดยใช้เครื่องยนต์ตามที่กำหนดในมาตรการ | ภาพที่ 2-57 |
| | 5) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้ามีอัตราการสูบไม่น้อยกว่า 10 แกลลอน/นาที ทำหน้าที่รักษาแรงดันในระบบให้ได้ตามที่กำหนดตลอดเวลา | ✓ | | โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้ามีอัตราการสูบตามมาตรการกำหนด | ภาพที่ 2-58 |
| | 6) ติดตั้งท่อเย็น ที่ทำด้วยเหล็กกล้า ตามมาตรฐาน ASTM A 53 อาคารละ 2 ท่อ เส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว เป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งมีย้ำอยู่ในระบบท่อที่มีความดันและพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา | ✓ | | โครงการติดตั้งท่อเย็น ที่ทำด้วยเหล็กกล้า ตามมาตรฐาน ตามมาตรการกำหนด | ภาพที่ 2-59 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร) |
|------------------------|--|------------------------|-----------------|--|-----------------------------|
| | | ✓ ปฏิบัติ | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ | | |
| | 7) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง สายยางแข็ง (Fire Hose Reel) ขนาด 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วจ่ายน้ำ (Hose Valve) ขนาด 65 มิลลิเมตร ชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และบันไดหลัก โดยมีระยะห่างตามที่กฎหมายกำหนด (ติดตั้งทุกชั้น ทุกอาคาร ชั้นละ 2 จุด สำหรับอาคารจอดรถติดตั้งชั้นละ 3 จุด) | ✓ | ✗ | โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ทุกชั้น ทุกอาคาร ชั้นละ 2 จุด ตามที่มาตรการกำหนด และอาคารจอดรถติดตั้งชั้นละ 3 จุด | ภาพที่ 2-60 ภาพที่ 2-61 |
| | 8) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณอาคารจอดรถ ชั้นละ 2 จุด ไม่นับรวมที่ติดตั้งใน FHC | ✓ | ✗ | โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณอาคารจอดรถตามมาตรการกำหนด | ภาพที่ 2-62 |
| | 9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ซึ่งจะต่อเข้ากับระบบท่อเย็น เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงในกรณีที่น้ำดับเพลิงในโครงการไม่เพียงพอ (ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารพักอาศัยทุกอาคาร และอาคารจอดรถ รวมทั้งหมด 9 จุด) | ✓ | ✗ | โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ซึ่งจะต่อเข้ากับระบบท่อเย็น เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง | ภาพที่ 2-63 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร) |
|------------------------|--|------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------|
| | | ✓ ปฏิบัติ | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ | | |
| | 10) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) เพิ่มเติมจำนวน 4 จุดบริเวณสรวายน้ำระหว่างอาคาร A-B, C-D, E-F และ G-H | ✗ | ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) เพิ่มเติมจำนวน 4 จุดบริเวณสรวายน้ำระหว่างอาคารไว้ให้ จึงไม่สามารถปฏิบัติได้ | | |
| | 11) ติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ตามแนวเดินท่อประปาของโครงการ เพิ่มเติม 2 จุด บริเวณด้านคลองประเวศบุรีรมย์ ระหว่างอาคาร A-B และ C-D รวมเป็นหัวดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการทั้งสิ้น 4 จุด | ✓ | โครงการติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ตามแนวเดินท่อประปาของโครงการ เพิ่มเติม 2 จุด บริเวณด้านคลองประเวศบุรีรมย์ | | |
| | 12) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน | ✓ | โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ | | ภาพที่ 2-64 |
| | 13) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย | ✓ | โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ | | ภาพที่ 2-65 |
| | 14) ปิมน้ำดับเพลิงที่จัดให้มีในโครงการ ต้องจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บที่เหมาะสม เช่น ห้องเครื่อง/ปิมน้ำ และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก โดยมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาตามคู่มือประจำเครื่อง | ✓ | โครงการจัดให้มีปิมน้ำดับเพลิง และมีพื้นที่จัดเก็บที่เหมาะสม | | ภาพที่ 2-66 ภาพที่ 2-67 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร) |
|------------------------|---|------------------------|-----------------|---|-----------------------------|
| | | ✓ ปฏิบัติ | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ | | |
| | 15) จัดให้มีถนนรอบโครงการ ที่ระดับเพลิงสามารถเข้าทำการดับเพลิงได้สะดวก โดยบริเวณถนนด้านริมคลองทั้งสองด้านทำเป็นพื้นบดอัดกว้าง 3.50 เมตร และมีความแข็งแรงเพียงพอที่ระดับเพลิงสามารถวิ่งได้ในกรณีฉุกเฉิน บริเวณทางเข้าอาคาร A มีระนาบเดียวกับพื้นบดอัด ไม่กีดขวางการเดินรถ | ✓ | | โครงการจัดให้มีถนนรอบโครงการ ที่ระดับเพลิงสามารถเข้าทำการดับเพลิงได้สะดวก | ภาพที่ 2-68 |
| | 16) จัดให้มีที่จอดรถดับเพลิงในโครงการ 7 จุด ห่างกันไม่เกิน 100 เมตร พร้อมป้ายแสดงจุดจอดรถ และมีจุดกลับรถ 2 จุด | ✓ | | โครงการจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิงพร้อมจุดกลับรถ ในโครงการอย่างเหมาะสมตามมาตรการกำหนด | ภาพที่ 2-69 |
| | 17) กำหนดจุดรวมพลของอาคาร ที่เพียงพอในการรองรับผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารตามเกณฑ์ 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร 2 บริเวณ และเส้นทางอพยพหนีไฟ - พื้นที่ทางทิศใต้ของโครงการ (ด้านหลังอาคารจอดรถ) ประมาณ 688 ตารางเมตร - พื้นที่ทางทิศใต้ของโครงการ (ด้านข้างอาคารจอดรถ) ประมาณ 707 ตารางเมตร | ✓ | | โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของอาคาร ที่เพียงพอในการรองรับผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารตามเกณฑ์ | ภาพที่ 2-70 |
| | 18) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ | ✓ | | โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้โครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร) |
|--------------------------------|---|------------------------|---|--------------------------------|-----------------------------|
| | | ✓ ปฏิบัติ | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ | | |
| | 19) จัดให้มีแผนการอพยพหนีไฟ และมีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยเชิญวิทยากรจากสถานดับเพลิงพระโขนงมาเป็นผู้ฝึกซ้อม | ○ | โครงการมีแผนการอพยพหนีไฟ และจะจัดการซักซ้อมการอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ในช่วงปลายปี โดยจะเชิญวิทยากรจากสถานดับเพลิงพระโขนงมาเป็นผู้ฝึกซ้อม | | ภาพที่ 2-71 ภาคผนวก 8 |
| 4.4 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ | 1) ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม | ✓ | โครงการก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม | | ภาพที่ 2-72 |
| | 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านริมคลองและลำรางสาธารณะตามที่กฎหมายกำหนด โดยจัดตั้งภูมิทัศน์ด้านริมคลองให้สวยงาม กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม และปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วโครงการ | ✓ | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านริมคลองและลำรางสาธารณะตามที่กฎหมายกำหนด | | ภาพที่ 2-1 |
| | 3) จัดทำรั้วโครงการด้านที่ติดริมคลองเป็นรั้วโปร่งเพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมเดิม | ✓ | โครงการจัดทำรั้วโครงการด้านที่ติดริมคลองเป็นรั้วโปร่ง | | ภาพที่ 2-73 |
| | 4) ปลูกไม้ยืนต้น (ดินเบ็ดน้ำและโศกอินเดีย) บริเวณริมรั้วด้านที่ติดกับโรงเรียน | ✓ | โครงการปลูกต้นไม้ทรงสูงบริเวณริมรั้วด้านที่ติดกับโรงเรียน | | ภาพที่ 2-12 |
| | 5) มีการดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้คงสภาพความร่มรื่นสวยงามของโครงการตลอดไป | ✓ | โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ | | ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-19 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | | ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร) |
|------------------------|---|------------------------|-----------------|--|-----------------------------|
| | | ✓ ปฏิบัติ | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ | | |
| | 6) ฟื้นฟูและพัฒนาสภาพคลองปากบ่อให้สวยงาม และสามารถรับน้ำจากพื้นที่ข้างเคียงเพื่อระบายสู่ คลองประเวศบุรีรมย์ได้สะดวก โดยการขุดลอก คลองปลูกไม้คลุมดินเพื่อกันการกัดเซาะตลิ่ง | ✓ | ✗ | โครงการได้ทำการฟื้นฟูและพัฒนาสภาพคลอง ปากบ่อให้สามารถรับน้ำจากพื้นที่ข้างเคียงเพื่อ ระบายสู่คลองประเวศบุรีรมย์ได้สะดวก | ภาพที่ 2-74 ภาพที่ 2-75 |

2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านที่ติดริมคลองปากบ่อและคลองประเวศบุรีรมย์



ภาพที่ 2-2 ต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ



ภาพที่ 2-3 ถนนในโครงการมีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด



ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง



ภาพที่ 2-5 ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอด



ภาพที่ 2-6 รั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบโครงการ



ภาพที่ 2-7 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2-8 เนินชะลอความเร็ว



ภาพที่ 2-9 ป้ายห้ามขี่รถ



ภาพที่ 2-10 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



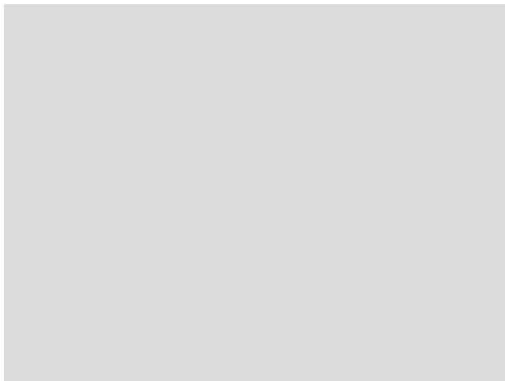
ภาพที่ 2-11 ไม่ยืนต้นใบหนาตามแนวรั้ว



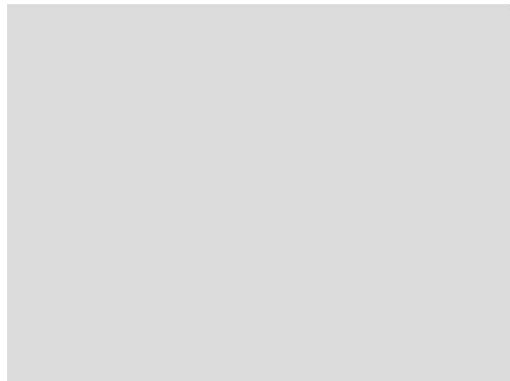
ภาพที่ 2-12 ต้นไม้ทรงสูง ด้านโรงเรียนวัดปากบ่อ



ภาพที่ 2-13 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร G-H



ภาพที่ 2-14 ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักขยะ



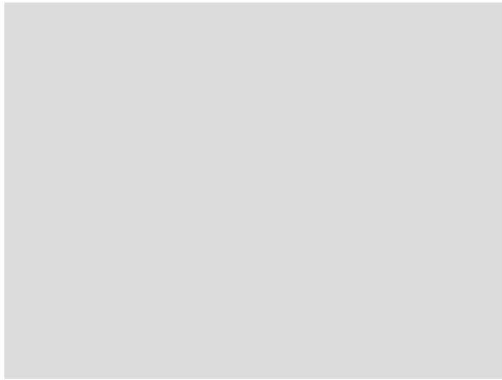
ภาพที่ 2-15 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถ



ภาพที่ 2-16 พนักงานดูแลรักษาความสะอาด
ในโครงการ



ภาพที่ 2-17 พนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-18 พนักงานดูแลระบบระบายน้ำ



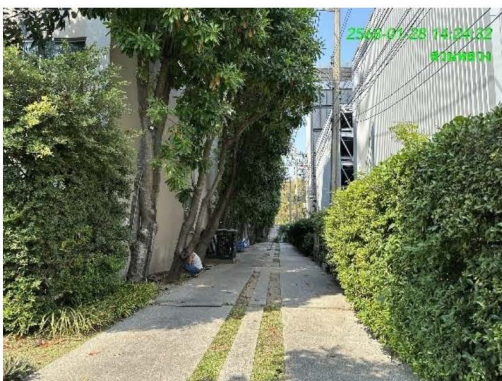
ภาพที่ 2-19 พนักงานดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-20 การเว้นระยะถอยร่นรอบอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร



ภาพที่ 2-21 ระยะร่นของอาคาร H ส่วนที่แคบที่สุด 12.40 เมตร จากถนนสาธารณะ



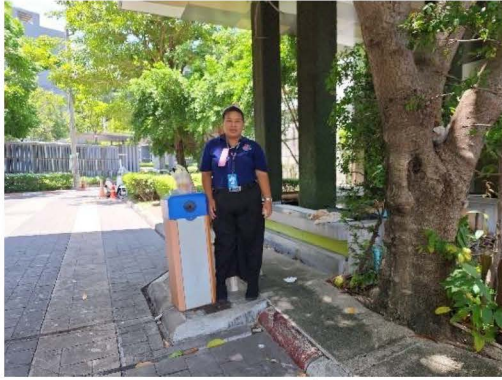
ภาพที่ 2-22 ที่ว่างรอบอาคารพักอาศัยอย่างน้อย 6 เมตร



ภาพที่ 2-23 ที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้าง 12 เมตร



ภาพที่ 2-24 ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 2-25 รปภ. ดูแลที่จอดรถและการจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 2-26 ป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 2-27 ที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2-28 รปภ. อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-29 สติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก
โครงการ ติดบริเวณกระจกด้านหน้ารถ



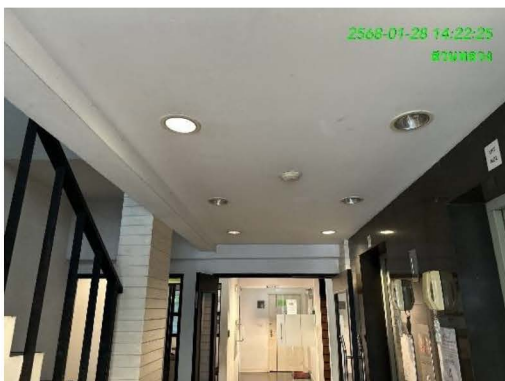
ภาพที่ 2-30 เครื่องกั้นอัตโนมัติ ควบคุมการเข้า-ออก
ของรถ



ภาพที่ 2-31 หลอดไฟ โคมไฟ ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-32 ป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-33 การปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น



ภาพที่ 2-34 เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



ภาพที่ 2-35 เจ้าหน้าที่การตรวจสอบระบบปรับอากาศ





ภาพที่ 2-36 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ภาพที่ 2-37 ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า



ภาพที่ 2-38 การตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ป้อนน้ำ และถังเก็บน้ำ



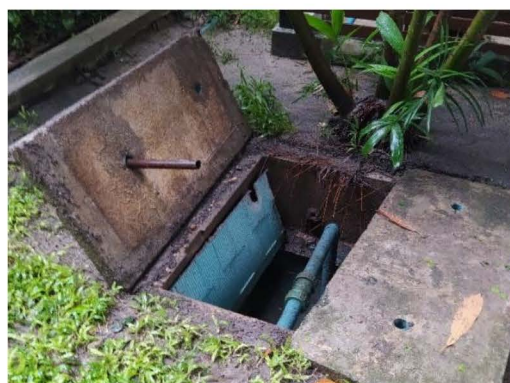
ภาพที่ 2-39 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-40 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2-41 เครื่องสูบน้ำ



ภาพที่ 2-42 การตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2-43 ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง



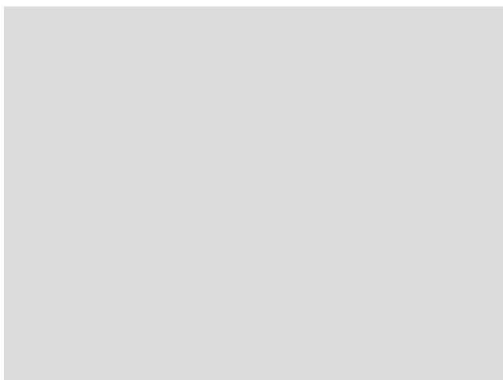
ภาพที่ 2-44 ถังรองรับขยะแยกประเภท



ภาพที่ 2-45 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย



ภาพที่ 2-46 พนักงานคัดแยกและรวบรวมมูลฝอย
รีไซเคิลไว้ขาย



ภาพที่ 2-47 สำนักงานเขตสวนหลวงจัดเก็บมูลฝอย



ภาพที่ 2-48 พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



ภาพที่ 2-49 ห้องพักขยะรวมของโครงการ



ภาพที่ 2-50 พนักงานของนิติบุคคล



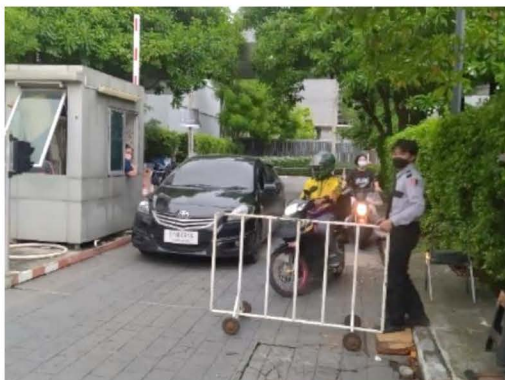
ภาพที่ 2-51 การจัดกิจกรรมเสริมสร้างความสัมพันธ์
ภายในโครงการ



ภาพที่ 2-52 ถุงมือและผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำ
ความสะอาด



ภาพที่ 2-53 ถุงมือและรองเท้าหุ้มส้น สำหรับช่าง



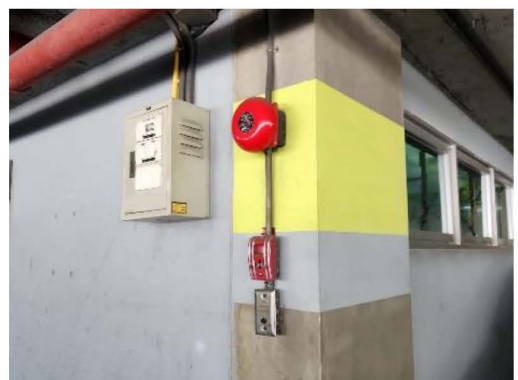
ภาพที่ 2-54 รปภ. ตรวจสอบดูแลการเข้า-ออก



ภาพที่ 2-55 เจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อย



ภาพที่ 2-56 อุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคาร

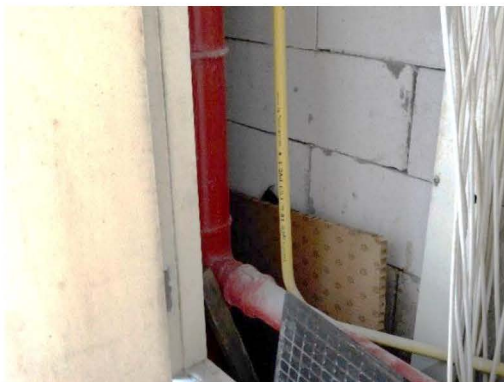




ภาพที่ 2-57 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2-58 เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน



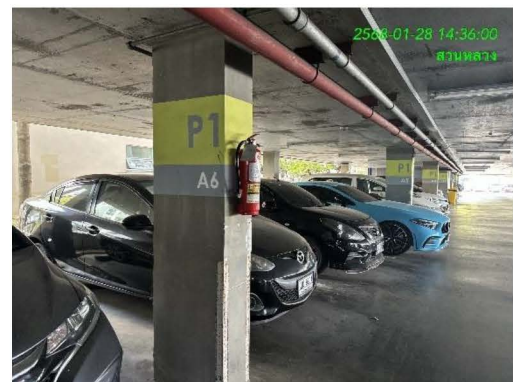
ภาพที่ 2-59 ท่อยืน อาคารละ 2 ท่อ



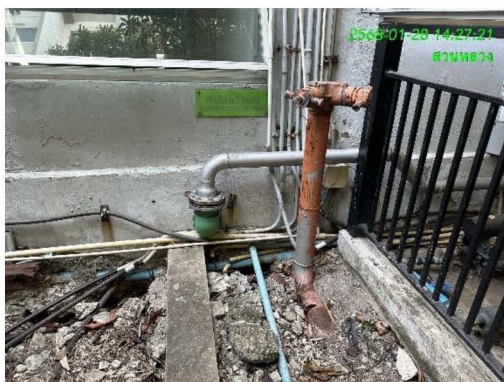
ภาพที่ 2-60 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2-61 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในอาคารจอดรถ



ภาพที่ 2-62 เครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง
บริเวณอาคารจอดรถ ชั้นละ 2 จุด

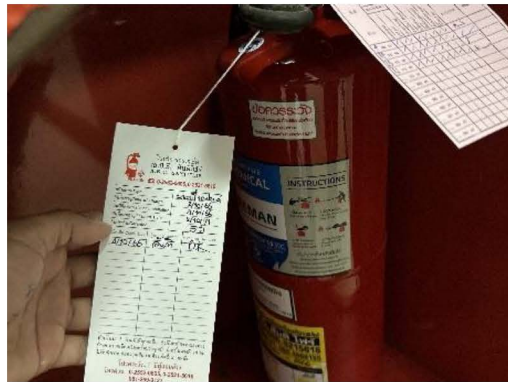


ภาพที่ 2-63 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร บริเวณด้านหน้าอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ





ภาพที่ 2-64 การตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2-65 ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-66 สภาพของห้องเครื่องปั้มน้ำดับเพลิงที่เหมาะสม และใช้งานได้สะดวก



ภาพที่ 2-67 การตรวจสอบและบำรุงรักษาปั้มน้ำดับเพลิง



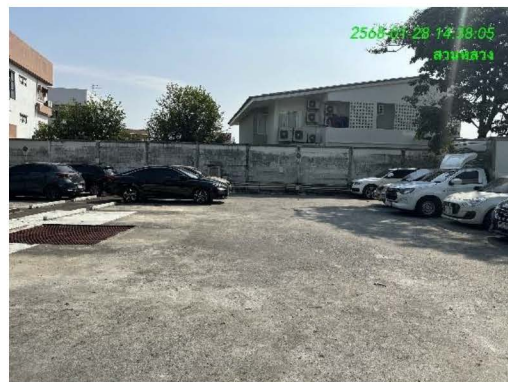
ภาพที่ 2-68 ถนนรอบโครงการ ที่รถดับเพลิงสามารถ
เข้าทำการดับเพลิงได้สะดวก



ภาพที่ 2-69 ที่จอดรถดับเพลิง



ภาพที่ 2-70 จุดรวมพลของอาคาร



ภาพที่ 2-71 การฝึกอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ



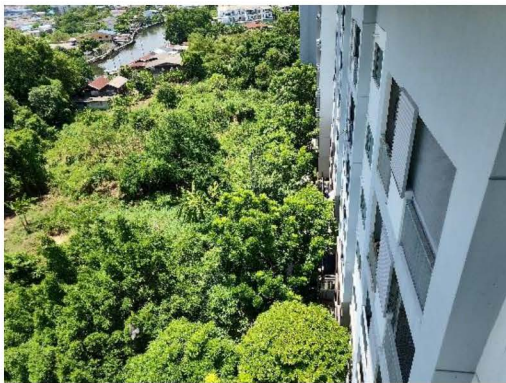
ภาพที่ 2-72 สภาพทางภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการ



ภาพที่ 2-73 ร้วโครงการด้านที่เป็นรั้วโปร่ง



ภาพที่ 2-74 สภาพคลองปากบ่อที่ได้รับการฟื้นฟูและ
พัฒนาจนสวยงาม



ภาพที่ 2-75 ปลุกไม้คลุมดินเพื่อกันการกัดเซาะตลิ่ง



ภาพที่ 2-76 กล่องรับฟังความเห็น